



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ กองคลัง

ที่ สบ.๘๑๒๐๒/๑๐๓

วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหัวปลวก/ รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลหัวปลวก

เรื่องเดิม

ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน รายละเอียดแจ้งให้ทราบแล้ว นั้น

ข้อเท็จจริง

เนื่องจาก ระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) ไม่สามารถใช้งานได้ ระบบช้า หยุดชะงัก ทำให้เกิดข้อผิดพลาด ไม่สามารถจัดทำหรือปรับปรุงหรือตรวจสอบข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งทำให้ต้องใช้เวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น เพื่อป้องกันความผิดพลาดในการปฏิบัติงานของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งอาจกระทำผิดกฎหมายโดยไม่เจตนาหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ จนเป็นเหตุให้ต้องโทษทางอาญา หรือทางวินัยราชการหรือต้องรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ และป้องกันความผิดพลาดไม่ทำให้ส่วนราชการได้รับความเสียหายจากการดำเนินการที่ไม่ถูกต้องหรือไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดการละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติของผู้เสียภาษีจากกรณีที่ผู้บริหารเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงถือเป็นการมีเหตุจำเป็นตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง ดังนั้น งานพัฒนารายได้ กองคลัง เห็นควรให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ขยายเวลาการดำเนินการดังกล่าว ออกไปอีก ต่อจากกรอบเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการไว้แล้ว ตั้งแต่ขั้นตอนการดำเนินการแจ้งประเมิน การชำระภาษี การผ่อนชำระภาษี การแจ้งเดือนการค้างชำระภาษี การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อไม่ให้กระทบสิทธิในการชำระภาษีของผู้เสียภาษีด้วย ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ดังนี้

/๒. รายการที่ขยาย ข้อ ๑-๕

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การแจ้งการประเพณีภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘
๒	การชำระภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๘
๔	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘
๕	แจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า “กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้”

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ อธิบายไว้ใน

ข้อ ๒๗ การขยายระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมาย

๒๗.๑ กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้อง หากผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร อาจใช้อำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่ออนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลาเฉพาะขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือเฉพาะรายของผู้เสียภาษี ก่อนกำหนดเวลาตามขั้นตอนนั้นจะสิ้นสุดลง ได้ตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ ซึ่งไม่ควรเกินปีภาษีที่จัดเก็บนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อแผนการใช้จ่ายงบประมาณประจำปีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๒๔.๒ การพิจารณาอนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๒๗.๑ ต้องไม่กระทบสิทธิในการชำระภาษีของประชาชน เช่น กรณีการขยายกำหนดระยะเวลาในการแจ้งประเมินภาษี ควรทิ้งช่วงระยะเวลาให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายใน ๒ เดือน และถ้าผู้เสียภาษีได้มีการเสียภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายผู้เสียภาษีไม่ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๐.๕ ตามมาตรา ๗๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อเสนอพิจารณา

ด้วยเหตุผลตามที่ปรากฏในข้อเท็จจริงข้างต้นนั้น งานพัฒนารายได้ กองคลัง จึงขอเสนอให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ออกไป อีก ต่อจากกรอบเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการไว้แล้ว ดังนี้

/๓. ข้อ ๑. ขยายกำหนดเวลา...

๑. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งประเมินภาษี จากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘

๒. ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษี จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘

๓. ขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษี ดังนี้

งวดที่ ๑ จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘

งวดที่ ๒ จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

งวดที่ ๓ จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นภายในกันยายน ๒๕๖๘

๔. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

๕. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นภายในกันยายน ๒๕๖๘

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรเห็นชอบประกาศตามที่เสนอนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบและอนุมัติ พร้อมลงนามในประกาศซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

ลงชื่อ



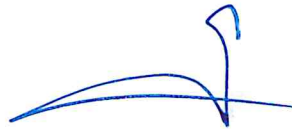
(นางสาวหงษ์ทอง คมธนา)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ

ลงชื่อ



(นางสาวเสาวลักษณ์ โทยหวล)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาล.....

ลงชื่อ



(นางสาวเสาวลักษณ์ โทยหวล)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลห้วยปลวก

/คำสั่งนายกเทศมนตรี...

คำสั่งนายกเทศมนตรีตำบลหัวปลวก

☒ อนุมัติ/ลงนามแล้ว

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ



(นางสาวเสาวลักษณ์ โทยหวล)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลหัวปลวก



ประกาศเทศบาลตำบลหัวปลวก

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

เนื่องจาก ระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) ไม่สามารถใช้งานได้ ระบบช้า หดชะงัก ทำให้เกิดข้อผิดพลาด ไม่สามารถจัดทำหรือปรับปรุงหรือตรวจสอบข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งทำให้ต้องใช้เวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และแนวทางการปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เทศบาลตำบลหัวปลวก จึงให้ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ออกไปอีก ต่อจากกรอบเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการไว้แล้ว ดังนี้

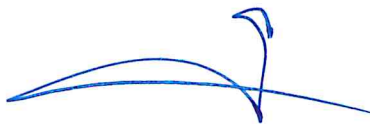
ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘
๒	การชำระภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๘
๔	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘
๕	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘

/หากมีข้อสงสัย...

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนารายได้ ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลตำบล
หัวปลวก หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๖-๒๒๓๒๒๓ ต่อ ๑๐๙ หรือ ๐๖๑-๕๙๒๙๙๘๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาวเสาวลักษณ์ โหยหวล)
ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลหัวปลวก